

LONE STAR MINERAL EXPLORATION & DEVELOPMENT CORP.

PROYECTO POLIMETÁLICO BORBOYONA

Resumen Ejecutivo de Inversión - Evaluación Geológica y Comercial para Venta de Activo

1. DATOS GENERALES Y RESUMEN TRANSACCIONAL

El presente documento expone las bases técnicas, geológicas y comerciales para la venta integral o transferencia de activos de la propiedad minera **Borboyona**, un depósito polimetálico de skarn y vetas de alta ley de clase mundial. El proyecto representa una oportunidad excepcional para corporaciones mineras globales, firmas de capital privado y trading houses que busquen asegurar reservas estratégicas en la jurisdicción minera más competitiva de Sudamérica.

Parámetro Clave	Detalle del Proyecto / Ventajas Logísticas
Emisor Comercial	Lone Star Mineral Exploration & Development Corp. / IMG International S.A.C.
Nombre Oficial	Proyecto Polimetálico Borboyona (con sector contiguo Tocllano)
Ubicación Política	Distrito de Ticrapo, Provincia de Castrovirreyna, Departamento de Huancavelica, Perú.
Altitud y Accesibilidad	1,700 a 3,800 msnm. Accesible todo el año vía carretera pavimentada (6 horas desde Lima).
Ubicación Estratégica	90 km al Este del puerto y ciudad de Pisco. Corredor metalogénico central del Perú.
Facilidad de Despacho	Conexión directa vía Panamericana Sur hacia el Puerto de Callao y el nuevo Megapuerto de Chancay, optimizando costos logísticos para concentrados a granel (bulk commodities).
Estructura de la Venta	Venta total de concesiones mineras, infraestructura de túneles y derechos geológicos asociados.

2. PRODUCTOS OFRECIDOS Y ENFOQUE DE MERCADO EN MINERALES CRÍTICOS

El yacimiento de Borboyona ofrece un portafolio diversificado de metales de alta demanda: **Cobre (Cu), Plata (Ag), Oro (Au), Plomo (Pb) y Zinc (Zn)**. El enfoque comercial primario está centrado en el **Cobre**, la **Plata** y el **Oro**, clasificados mundialmente como minerales críticos esenciales para la transición energética global.

- Cobre de Transición Energética:** Esencial para la fabricación de vehículos eléctricos (EV), que consumen 2.5 veces más cobre que los vehículos de combustión interna, infraestructura de redes inteligentes y energías renovables. Informes recientes del USGS advierten que se requerirá construir el equivalente a casi dos minas del tamaño de La Escondida por mes para satisfacer la demanda global de cobre.
- Plata de Alta Pureza:** Elemento indispensable para la fabricación de paneles fotovoltaicos y componentes electrónicos avanzados. La demanda global de plata industrial se sitúa actualmente por encima de los 1.2 mil millones de onzas anuales, creando un déficit estructural que revaloriza los depósitos argentíferos de alta ley.
- Oro e Infraestructura de Refugio Financiero:** Actúa como un multiplicador del valor neto del mineral bruto, proporcionando márgenes de flujo de caja libre excepcionales en las zonas de alta ley superficial.

TESIS DE INVERSIÓN: Con un requerimiento de inversión estimado en **\$25,000,000 USD** para la puesta en marcha inicial (construcción de planta de procesamiento y habilitación de labores subterráneas), Borboyona proyecta un **período de recuperación (payback) inferior a los 8 meses**, soportado por una producción inicial que generará ventas anuales por **\$62.6M USD** solo en el primer año de Borboyona, con utilidades netas iniciales de **\$21.7M USD**.

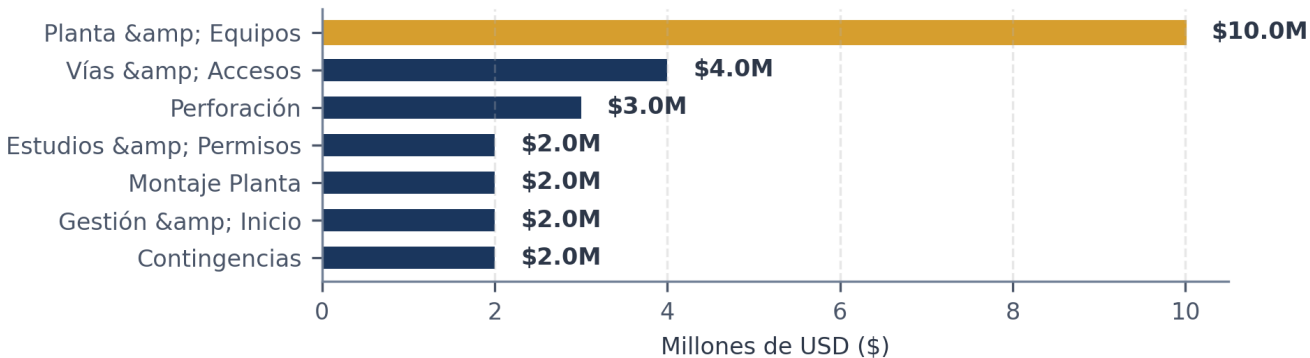
3. CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO Y MARCO GEOLÓGICO

El Proyecto comprende trece (13) concesiones mineras que abarcan un área consolidada de **5,500 hectáreas** en un entorno altamente mineralizado. Geológicamente, se emplaza en el contacto metasomático entre intrusivos terciarios (andecita afanítica, diorita y pórfidos feldespáticos del Batolito de la Costa) y calizas del Cretácico Inferior correspondientes a la **Formación Chulec-Pariatambo**.

Esta configuración tectónica e intrusiva ha propiciado el desarrollo de dos tipologías de yacimiento altamente rentables: un ****sistema de skarn polimetálico masivo**** de más de 80 metros de potencia (con halos de alteración metasomática y mantos de granate y epidota) y un ****sistema de vetas polimetálicas de alta ley**** que rellenan fracturas y brechas con rumbos NE-SW.

La Estructura Gigante 'El Tesoro': La columna vertebral del proyecto es la estructura mineralizada de Pb-Ag de muy alta ley conocida como 'El Tesoro'. Esta imponente estructura presenta un ancho de más de 80 metros en su zona oriental y se ensancha hasta alcanzar los **600 metros en su extremo occidental**. Puede ser rastreada horizontalmente a lo largo de **más de 6 kilómetros** de extensión continua y posee una extensión vertical superior a los 2,500 metros. El potencial de recursos estimado para 'El Tesoro' por sí solo alcanza los **2.58 mil millones de toneladas (2.58 BT)**, perfilándose como un depósito de escala mundial.

DISTRIBUCIÓN DEL PRESUPUESTO DE INVERSIÓN (TOTAL: \$25.0M USD)



4. INDICADORES LEGALES, SOCIALES Y MEDIOAMBIENTALES

Garantía y Viabilidad de Ejecución: A diferencia de otros prospectos en etapas tempranas, Borboyona destaca por su sólido estatus normativo, social y ambiental, minimizando significativamente el riesgo para los adquirentes:

- **Estatus Legal (100% Saneado):** Las 13 concesiones (5,500 ha) se encuentran totalmente tituladas bajo el Decreto Ley 708, registradas a nombre de Compañía Minera Borboyona S.A.C. y transferidas a Caormin S.A.C. La propiedad se encuentra libre de gravámenes, cargas, litigios limítrofes o disputas judiciales territoriales, contando con sus obligaciones financieras (derechos de vigencia) pagadas y al día.
- **Relaciones Comunitarias (Licencia Social):** Se mantiene un diálogo fluido y de mutuo beneficio con las comunidades de Ticrapo y distritos aledaños. Se cuenta con acuerdos vigentes de servidumbre superficial y

programas consolidados de responsabilidad social, generación de empleo local y dinamismo comercial regional.

- **Indicadores Ambientales y Recursos Hídricos:** El proyecto cuenta con Instrumentos de Gestión Ambiental aprobados (DIA / EIA) para sus actividades de perforación y desarrollo minero. Asimismo, se han proyectado pozos de perforación hídrica con los permisos correspondientes de uso de agua otorgados por la ANA (Autoridad Nacional del Agua). El diseño de la planta prevé un circuito cerrado de recirculación de aguas y un depósito de relaves con estándares modernos de baja huella de carbono, previniendo riesgos de drenaje ácido.

5. VENTAJAS CLAVE Y ANÁLISIS COMPETITIVO (BENCHMARKING GLOBAL)

Ventajas Competitivas Únicas: Borboyona supera de manera contundente a otros depósitos polimetálicos regionales debido a su inusual combinación de **leyes de mineral excepcionalmente ricas** (leyes de plata de más de 300 oz/t y plomo de hasta 75% en vetas seleccionadas), alta accesibilidad logística y su ubicación en un prolífico distrito minero que permite operaciones ininterrumpidas los 365 días del año.

Estudio Comparativo (Benchmarking Internacional):

- **Mina Antamina (Perú - Envergadura de Clase Mundial):** El Profesor Emérito de la Universidad de Stanford, Dr. Marco Einaudi (agosto 2020), ha calificado a Borboyona como un '**monstruo potencial**', destacando que el proyecto comparte los mismos controles geológicos y estructurales que la emblemática mina Antamina (operada por consorcios de Glencore, BHP Billiton y Teck). Borboyona replica el sistema metasomático tipo skarn polimetálico alojado en secuencias carbonatadas intrudidas por fases ígneas calco-alcalinas de gran escala.
- **Distrito Minero de Bingham (Utah, EE. UU. - Modelo Geológico):** El sector de Tocllano y la periferia de Borboyona presentan una similitud directa con el mundialmente famoso distrito de Bingham. Ambos sistemas exhiben un núcleo de pórfido de cobre central de alta ley y el desarrollo de aureolas polimetálicas periféricas ricas en plomo, zinc y plata, características análogas a las de las minas Apex, Highland Boy y Lark en Utah.
- **Mina La Escondida (Chile - Escala y Transición Energética):** Frente al desabastecimiento de minerales críticos, Borboyona se posiciona como una de las poquísimas propiedades privadas no explotadas con el potencial de albergar más de 3,000 millones de toneladas de recursos inferidos, convirtiéndola en un activo estratégico capaz de atraer el interés de las principales multinacionales mineras mundiales.

6. ANEXOS CUANTITATIVOS: VALORIZACIÓN Y LEYES DEL MINERAL

Los recursos totales inferidos para el Proyecto Borboyona combinando sus 16 estructuras y zonas mineralizadas se estiman en **3.010 millones de toneladas**. El valor bruto in-situ (*gross in-situ value*) de la propiedad se sustenta en un tonelaje metálico contenido de escala colosal:

Elemento	Ley Promedio	PPM	Recurso Metálico Contenido	Precio Unitario (LME/LBMA)	Valor Bruto Contenido
Cobre (Cu)	7.00 %	70,000	65,200,000 Toneladas	\$9,000 USD / t	\$586,800M USD
Plomo (Pb)	38.00 %	380,000	131,530,000 Toneladas	\$2,000 USD / t	\$263,060M USD
Zinc (Zn)	5.00 %	50,000	74,950,000 Toneladas	\$2,800 USD / t	\$209,860M USD
Plata (Ag)	31.00 oz/t	964	6,407,000 Onzas	\$30.00 USD / oz	\$192.21M USD
Oro (Au)	7.00 g/t	7	Lentes de Alta Ley (Prospectivo)	\$2,500 USD / oz	Substancial / Adicional

Nota: Leyes promedio de toda la propiedad reportadas formalmente por MVM Exploraciones y validadas por el Dr. Marco Einaudi. Los precios internacionales corresponden a las cotizaciones de mercado vigentes.

Muestreos de Alta Ley Reportados en Frentes de Trabajo

Sector / Veta	Nivel (msnm)	Ag (oz/t)	Pb (%)	Zn (%)	Cu (%)	Ancho / Potencia
Labor Nivel 2228 (NP 502)	2,228	333.27	72.36 %	—	0.70 %	0.85 m (Estructura craquelada)
Labor Asandrana (Muestra Yonelo)	2,565	131.00	75.60 %	—	—	Clavo mineralizado de alta ley
Asandrana Nivel 2565 (Muestra 2)	2,565	142.00	75.00 %	—	—	Lente mineralizado profundo
Skarn Asandrana (Mantos)	Asandrana	hasta 77.75	15.0 - 38.0 %	12.0 - 37.0 %	—	Manto de óxidos de Mn (32% Mn)
Skarns Periféricos (Cu-Ag)	Contacto	8.0 - 30.0	—	—	5.0 - 17.0 %	Potencias superiores a 80 m
Mina Esperanza Nivel 1711	1,711	11.81	18.92 %	15.92 %	—	Estructura metasomática skarn

7. ¿POR QUÉ INVERTIR EN EL SECTOR MINERO DEL PERÚ?

La adquisición de Borboyona se beneficia directamente de las inigualables ventajas macroeconómicas, geográficas e impositivas que ofrece el Perú como receptor de capital minero global:

- **Estabilidad Macroeconómica Líder:** Perú posee una de las economías más sólidas de América Latina, con una moneda estable (el Sol) ampliamente reconocida por su resistencia a la volatilidad, respaldada por un Banco Central de Reserva (BCRP) rigurosamente técnico y autónomo. El país ostenta un sólido grado de inversión internacional.
- **Liderazgo Geológico Mundial:** El territorio peruano es históricamente el mayor receptor de exploración de metales de Sudamérica, posicionándose en el ****Top Global de Producción****: 2° productor mundial de Cobre (Cu), 2° productor de Zinc (Zn), 2° productor de Plata (Ag), 4° productor de Plomo (Pb) y 7° productor de Oro (Au).
- **Marco Legal Promotor de Inversión Extranjera:** La Constitución peruana garantiza la igualdad de condiciones para el capital nacional y extranjero, permitiendo la repatriación del 100% de utilidades netas, libre convertibilidad cambiaria e inafectabilidad ante controles de cambio. El Estado ofrece contratos de estabilidad jurídica y tributaria que garantizan condiciones impositivas fijas durante el desarrollo del proyecto.
- **Tratamiento Impositivo Favorable al Desarrollo Minero:** El sistema fiscal peruano contempla beneficios clave para la minería, tales como el régimen de devolución definitiva del Impuesto General a las Ventas (IGV) durante la etapa de exploración, depreciación acelerada de maquinaria y amortización acelerada de gastos de desarrollo, lo que mejora sustancialmente el valor actual neto (NPV) de los flujos del proyecto.
- **Acceso Marítimo al Océano Pacífico (Hub Chancay-Callao):** Con el inicio de operaciones del Megapuerto de Chancay, el Perú se erige como el nodo y puente logístico indispensable entre Sudamérica y el mercado asiático. El puerto permite reducir los tiempos de tránsito marítimo a Asia en 10-15 días, reduciendo sustancialmente los costos de flete marítimo para bulk commodities e incrementando el valor del mineral puesto en puerto FOB.

